

Van fase 1 naar fase 2

Op geen andere plek in Emmeloord is zo duidelijk te zien hoe de stad in ontwikkeling is. Emmelhage fase 1 wordt afgerond en fase 2a en 2b worden volop ontwikkeld. Op 18 oktober was ik aanwezig bij een feestelijk momentje op de locatie. Met een aantal belanghebbenden vierden we het bouwrijp opleveren van het eerste deel van fase 2. Over niet al te lange tijd starten de eerste kopers daar met het bouwen van hun huis. Voor fase 2a zuid mocht ik eind september de verloting van nieuwe kavels doen en een aantal kopers heb ik toen gesproken over hun plannen.



Het is mooi om te zien dat bewonersinitiatieven in de wijk van de grond komen. Niet alleen kunnen veel burens het goed met elkaar vinden, ook wordt vanuit de bewoners echt werk gemaakt van het verfraaien van Emmelhage. Zo is een groep betrokken bewoners gestart met het realiseren van een imposant kunstwerk op de rotonde bij de entree van de wijk. Ik heb de beelden gezien en ben benieuwd naar het uiteindelijke resultaat. Ik wens hen veel succes met de realisatie.

Emmelhage is een mooi voorbeeld hoe we samen, (toekomstige) bewoners, gemeente, aannemers en andere betrokkenen, werken aan een mooie, levendige en leefbare woonomgeving. Een omgeving waar nog een aantal kavels te koop is. Waar ruimte is om naar eigen inzicht of samen met medebouwers een woning te realiseren waar je hopelijk jaren met plezier zal wonen.

Wiemer Haagsma,
wethouder Emmelhage

Bouwvoorbereiding

Het bouwrijp maken van de grond en de overige voorbereidingen voor fase 2 liggen mooi op schema. De werkzaamheden in fase 2a noord zijn grotendeels afgerond en het terrein werd in oktober bouwrijp opgeleverd. Dat was voor de gemeente genoeg reden om donderdag 18 oktober op het bouwterrein een feestelijk momentje met de belanghebbenden te organiseren.

In navolging van fase 2a noord wordt de komende maanden fase 2a zuid bouwrijp gemaakt. Op dit moment wordt het riool aangebracht en in december start aannemer de Waard met de afrondende bestratingswerkzaamheden. Na de jaarwisseling starten de netwerkbeheerders met het aanleggen van kabels en leidingen (onder andere water, elektra en glasvezel). Naar verwachting is dit deel van fase 2A in april 2019 gereed.



Gasloos bouwen

Ga je een huis bouwen? Of heb je verbouwplannen? Dit is voor jou het beste moment om het huis voor de toekomst klaar te maken. Want verwarmen en koken gaan straks niet meer op aardgas. Wat betekent dat voor jou? Lees hier alles over in de folder die we speciaal hiervoor hebben gemaakt.

De folder vindt je hier: noordoostpolder.nl/file/3937/download

Kavelverkoop Emmelhage



Maandag 24 september vond de loting plaats voor de kavels in Emmelhage fase 2a Zuid op het gemeentehuis. Voor deze loting hadden 32 geïnteresseerden zich ingeschreven. Spannend voor de inschrijvers en alvast een mooie gelegenheid om elkaar te leren kennen.

Wethouder Wiemer Haagsma verrichtte de loting en daarbij zijn 14 gegadigden ingeloot. Na het officiële gedeelte praatten de aanwezigen nog in een ontspannen sfeer na en was er nog de gelegenheid om vragen te stellen of medebouwers te zoeken.

Er is nog een aantal kavels beschikbaar in Emmelhage Fase 2A Zuid/Noord. Kijkt u voor meer informatie op de website www.noordoostpolder.nl/kavels of neemt u contact op met team vastgoed via het algemene telefoonnummer.

Daarnaast is het zo dat er nog enkele optanten in Emmelhage fase 2a Noord zijn die een medebouwer zoeken voor hun 2^e1kapper. Geïnteresseerden kunnen zich melden via mijnbouwkavel@noordoostpolder.nl.

De straatnamen van Emmelhage fase 2

Het tweede deel van Emmelhage heeft straatnamen van mensen die belangrijk waren bij de inrichting, het ontwerp en historisch en archeologisch onderzoek van Noordoostpolder. In april waren de namen al bekend. Met de toevoegingen als Hage en Singel is het plaatje nu compleet. Onderstaand de volledige lijst van straatnamen.

- Albert Wiggerssingel
- Cornelis Lelyhage
- Theodoor Karel van Lohuizenhage
- Sikke Smedingsingel
- Gerrit van der Heidehage
- Wies Kreukniethage
- Piet Moddermanhage

Bijgaand kaartje laat zien hoe de straatindeling is geworden. Achtergronden van de naamgevers van de nieuwe straten vindt je op emmelhage.nl/straatnamen



◆ Woonrijpmaken fase 1

In fase 1 worden de komende tijd afrondende werkzaamheden uitgevoerd voor het woonrijp maken. De werkzaamheden die we gepland hadden zijn voor het grootste deel gereed. Het laatste grote werk was de Newtonsingel en Bonhoefferhage.

Op de locaties die nog uitgevoerd moeten worden zijn nog bouwactiviteiten gaande. We hebben daarom bij diverse woningen tijdelijke inritten aangelegd. De komende tijd worden er nog een aantal aangelegd zodra de woningen opgeleverd zijn.

Als een straat of gebied helemaal vol gebouwd is, gaat de aannemer aan de slag met het woonrijp maken. Omdat we te maken hebben met langere levertijden van het bestratingmateriaal worden deze werkzaamheden in 2019 verder afgerond. Daarna wordt de groenvoorziening aangelegd.

◆ Hondenuitlaat afvalbakken?

Emmelhage zien we graag groen en schoon. Daarom treffen we voorzieningen om ervoor te zorgen dat hondenpoep gewoon opgeruimd kan worden. We laten de bewoners van Emmelhage graag meedenken wat de beste plek is voor deze speciale hondenpoep afvalbakken. Op de website emmelhage.nl/poll vindt je een kaartje waarop je kunt aangeven wat volgens jou de drie beste plekken zijn.

De meeste stemmen gelden, waarbij we rekening houden met een zo goed mogelijke spreiding in de wijk.

De meeste stemmen gelden, waarbij we rekening houden met een zo goed mogelijke spreiding in de wijk.

Meteen je stem uitbrengen? Scan de code!



◆ Help jij mee levens redden?



Een AED is een draagbaar apparaat, dat het hartritme weer kan herstellen bij een hartstilstand. Dit gebeurt door het geven van een elektrische schok uit het apparaat.

De AED hangt buiten bij 's Heerenloo naast nr. 125 en is 24 uur per dag beschikbaar! Ingeval van een incident krijgen aangemelde hulpverleners (bij HartslagNu.nl) een oproep om naar de AED te gaan die het dichtst bij het slachtoffer is.

Aanmelden als hulpverlener

Om levens te kunnen redden met de AED is het belangrijk dat er zo veel mogelijk mensen weten hoe het apparaat werkt. Met een basisreanimatiecursus (4 uur) leer je de AED gebruiken. Vaak wordt deze cursus door je zorgverzekering vergoed. Kun je al reanimeren? Meld je aan als burgerhulpverlener bij reanimatie-aed-nop.nl

◆ Een tijdelijke doorgang

Voor de kerst worden er twee bestrate verbindingen gerealiseerd tussen Emmelhage fase 1 en fase 2. Deze verbindingen komen ter hoogte van de Jeanne d'Arc laan en de John Daltonhage. Ze worden uitsluitend toegankelijk voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) en bestemmingsverkeer (personenauto's). Om te voorkomen dat bouwverkeer hier gebruik van maakt, wordt er bij het gereedkomen van de verbindingen een poort aangebracht waar busjes en vrachtauto's niet onderdoor kunnen.

Nieuws uit de wijk

◆ Burendag was weer top!



Op 22 september vierde heel Emmelhage weer een gezellige burendag! De zomerse temperatuur van de afgelopen periode maakte al wat plaats voor een najaarsgevoel, maar het was droog en de zon liet zich regelmatig even zien! Vrijdagavond werden de voorbereidingen al door een aantal sterke, enthousiaste burens gestart voor de Obstacle Run. Zelfs burens die voor de



deelnemers maar liefst 20 kg! hondenpoep opruimden langs de groenzone om veilig door het gras te lopen langs het fietspad. Dit zou eigenlijk ook niet de bedoeling moeten zijn toch? Dit jaar hadden we de mogelijkheid om over het hele fietspad door Emmelhage verschillende

uitdagingen aan te gaan en obstakels te nemen. Wat een enthousiasme bij de deelnemers. Water werd zelfs getrotseerd en bij de finish werd door de winnaars vol trots een medaille in ontvangst genomen voor deze prestatie. Ondertussen was het in de speeltuin al erg gezellig. Met koffie en lekkers. Er was een draaimolen, een hoop knutselplezier en een succesvolle

bingo

voor de kinderen. Als afsluiting kon iedereen aansluiten voor een Amerikaanse barbecue met gezellige muziek. Fanatiek

werden er loten gekocht voor een verloting met mooie prijzen. Teverden ging iedereen naar huis. Sommigen met een mooie prijs! Het was weer een succes, met dank aan alle vrijwilligers die Burendag mogelijk maken!



◆ Het kunstwerk krijgt steeds meer vorm

Het project 'kunst in de wijk' krijgt een gezicht. Dit eigen initiatief van een groep enthousiaste bewoners moet ervoor zorgen dat Emmelhage straks een uniek kunstwerk rijker is. Tijdens de burendag in september hebben we het project aan alle bewoners gepresenteerd. De reacties waren erg enthousiast. Een landmark moest het worden en dat is het. Een opvallend ijkpunt dat zodra het in zicht komt ons het gevoel geeft: 'We zijn weer thuis!'

De projectgroep, die bestaat uit bewoners, vormgevers, kunstenaars, het wijkplatform en de gemeente heeft een innovatief en bijzonder ontwerp gepresenteerd. Maar een kunstwerk van deze omvang en allure staat er niet zomaar. De energie en de creativiteit zijn er, nu het geld nog. Kent u iemand die wellicht iets kan betekenen als sponsor of kunt u hier zelf iets aan bijdragen? Neem dan zeker contact met ons op via wpemmelhage@gmail.com. U hoort weer van ons in de volgende nieuwsbrief.



◆ Komen jullie naar het oudjaarsfeest?

Dit is de laatste nieuwsbrief van 2018 en het is misschien nog wat vroeg. Maar toch alvast onze aankondiging voor het oudjaarsfeest op 31 december. Het moment om elkaar de allerbeste wensen voor het nieuwe jaar toe te wensen en samen het glas te heffen op een mooi 2019. We zien je graag in de speeltuin aan de Johanna Naberhage.



Heb je een leuk idee?
Meld het dan via wpemmelhage@gmail.com

Colofon

Dit is een nieuwsbrief van gemeente Noordoostpolder voor alle bewoners van Emmelhage. De nieuwsbrief wordt huis aan huis verspreid in Emmelhage. Meer weten? Surf snel naar emmelhage.nl